

GRUPO  
LANCE

LEILÕES

2024

CATALOGO

MAIO JUNHO

APARTAMENTOS -  
TERRENOS - LOTES -  
FAZENDAS - VEÍCULOS -  
MAQUINÁRIOS



# Índice

ACESSE E VEJA MAIS



## Destaques

# 2024

### LITORAL E REGIÃO

**Apartamentos** 01

**Casas e Terrenos** 02

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-litoral-sul?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-litoral-sul?&value_max=5000000)

### CAPITAL

**Apartamentos, Casas e Comerciais** 03

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-capital?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-capital?&value_max=5000000)

### GRANDE SÃO PAULO

**Apartamentos, Casas, Terrenos e Comerciais** 03

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-grande-sao-paulo?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-grande-sao-paulo?&value_max=5000000)

### CAMPINAS E REGIÃO

**Casas, Terrenos e Apartamentos** 05

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-campinas-e-regiao?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-campinas-e-regiao?&value_max=5000000)

### SÃO JOSÉ DO RIO PRETO E REGIÃO

**Rurais** 05

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-sao-jose-do-rio-preto-e-regiao?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-sao-jose-do-rio-preto-e-regiao?&value_max=5000000)

### RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO

**Casas** 06

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-ribeirao-preto-e-regiao?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-ribeirao-preto-e-regiao?&value_max=5000000)

### SOROCABA E REGIÃO

**Terrenos** 06

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-sorocaba?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-sorocaba?&value_max=5000000)

### BAURU E REGIÃO

**Apartamentos, Casas e Terrenos** 06

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-bauru-e-regiao?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-bauru-e-regiao?&value_max=5000000)

### VALE DO PARAÍBA E REGIÃO

**Comerciais** 07

[https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-value-do-paraiba-e-sao-jose-dos-campos?&value\\_max=5000000](https://www.grupolance.com.br/imoveis/sp/regiao-sp-value-do-paraiba-e-sao-jose-dos-campos?&value_max=5000000)

### OUTROS ESTADOS

**Terrenos** 08

## LEGENDAS



# IMÓVEIS EM DESTAQUE.

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

168ha

\*consulte condições no edital



Valor de avaliação **R\$ 1.794.491,25**

**Área de Terras**  
**Fazenda do Vale do Sol III**

Valor inicial 2ª Praça **23535**

**R\$ 897.245,63**

encerramento do leilão  
18/06/2024 às 18:10

Juizo 39ª Vara Cível de São Paulo-SP

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

9.985m<sup>2</sup>

\*consulte condições no edital

DESOCUPADO



Valor de avaliação **R\$ 13.035.736,97**

**Imóvel Comercial**

Valor inicial 2ª Praça **20208**

**R\$ 7.821.442,18**

encerramento do leilão  
18/06/2024 às 16:50

Juizo 02ª Vara Cível de Marília-SP

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

605m<sup>2</sup>

\*consulte condições no edital

DESOCUPADO



Valor de avaliação **R\$ 2.096.047,26**

**Apto. Cobertura Duplex**  
**Cond. Sorocotuba II**

Valor inicial 2ª Praça **23402**

**R\$ 1.257.628,36**

encerramento do leilão  
18/06/2024 às 14:05

Juizo 43ª Vara Cível de São Paulo-SP

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

423m<sup>2</sup>

\*consulte condições no edital



Valor de avaliação **R\$ 3.000.000,00**

**Apartamento Triplex**  
**Cond. Edifício Beta**

Valor inicial 2ª Praça **17674**

**R\$ 1.500.000,00**

encerramento do leilão  
26/06/2024 às 13:13

Juizo 05ª Vara Cível de Santos-SP



# LITORAL, APARTAMENTOS



54m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 268.960,87

Direitos do apartamento  
Ed. Porto Aquarius

Valor inicial 2ª Praça 17471

R\$ 134.480,44

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 01ª Vara Cível de Guarujá-SP

\*consulte condições no edital



163m<sup>2</sup>

DESOCUPADO

Valor de avaliação R\$ 789.474,22

Direitos do apartamento  
Ed. Princess

Valor inicial 2ª Praça 23475

R\$ 394.737,11

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 01ª Vara Cível de Guarujá-SP

\*consulte condições no edital



329m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 819.334,40

Apartamento  
Cond. Ed. Vale dos Sonhos

Valor inicial 2ª Praça 23514

R\$ 409.667,20

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 03ª Vara Cível de Guarujá-SP

\*consulte condições no edital



88m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 430.511,30

Direitos sobre um Apto.  
Marapé, Santos/SP

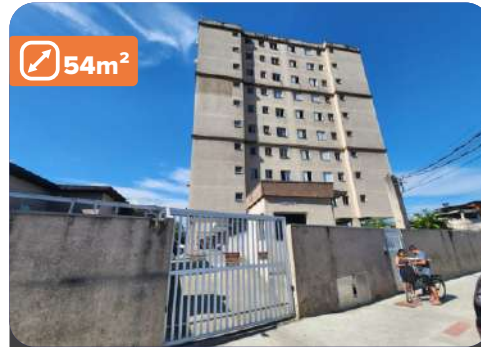
Valor inicial 2ª Praça 23497

R\$ 258.306,78

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 09ª Vara Cível de Santos-SP

\*consulte condições no edital



54m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 189.093,99

Direitos sobre um Apto.  
Residencial Fortaleza

Valor inicial 2ª Praça 23021

R\$ 94.547,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 04ª Vara Cível de Santos-SP

\*consulte condições no edital



82m<sup>2</sup>

ALUGADO

Valor de avaliação R\$ 226.273,21

Direitos sobre um Apto.  
Cond. Ed. Blue Garden

Valor inicial 2ª Praça 23448

R\$ 113.136,61

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 06ª Vara Cível de Santos-SP

\*consulte condições no edital

# LITORAL, CASAS E TERRENOS



50m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 221.487,31**

**Direitos do Imóvel Residencial  
Cond. Village Sausalito**

Valor inicial 2ª Praça **17693**

**R\$ 110.743,66**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 01ª Vara Cível de Guarujá-SP

\*consulte condições no edital



583m<sup>2</sup>

DESOCUPADO

Valor de avaliação **R\$ 1.084.339,96**

**Lote de Terreno  
Península, Guarujá/SP**

Valor inicial 2ª Praça **21301**

**R\$ 650.603,98**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 01ª Vara Cível de Praia Grande-SP

\*consulte condições no edital



68m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 269.000,00**

**Imóvel Residencial  
Cond. Residencial Guaibê**

Valor inicial 2ª Praça **23515**

**R\$ 134.500,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 03ª Vara Cível de Guarujá-SP

\*consulte condições no edital



450m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 810.000,00**

**Imóvel Residencial  
Jardim Paulista, Bertioga/SP**

Valor inicial 2ª Praça **23471**

**R\$ 405.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 02ª Vara Cível de Mogi das Cruzes-SP

\*consulte condições no edital



162m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 150.000,00**

**Imóvel Residencial  
Peruíbe/SP**

Valor inicial 2ª Praça **23298**

**R\$ 90.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 02ª Vara Cível de Peruíbe-SP

\*consulte condições no edital



1.360m<sup>2</sup>

ALUGADO

Valor de avaliação **R\$ 3.300.000,00**

**Prédio - Vila Santa Rosa,  
Cubatão/SP**

Valor inicial 2ª Praça **22720**

**R\$ 1.650.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 04ª Vara Cível de Cubatão-SP

\*consulte condições no edital



# CAPITAL, APARTAMENTOS, CASAS E COMERCIAIS



49m<sup>2</sup>

DESOCUPADO

Valor de avaliação R\$ 365.556,16

Apartamento  
Ed. New Orleans

Valor inicial 2ª Praça 23403

R\$ 182.778,08

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 06ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - São Paulo-SP

\*consulte condições no edital



52m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 265.000,00

Apartamento  
Cond. Res. Horto Secção II

Valor inicial 2ª Praça 23383

R\$ 159.000,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana-SP

\*consulte condições no edital



690m<sup>2</sup>

DESOCUPADO

Valor de avaliação R\$ 2.683.269,54

Imóvel Comercial e Res.  
São Paulo/SP

Valor inicial 2ª Praça 20806

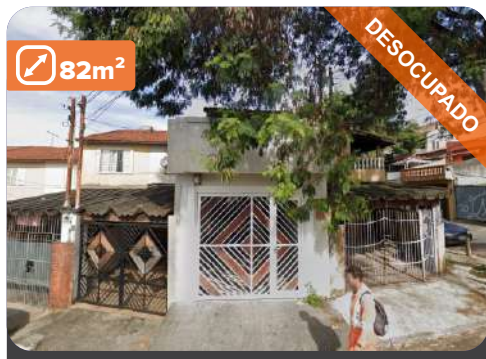
R\$ 1.609.961,72

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP

\*consulte condições no edital

## GRANDE SÃO PAULO, APARTAMENTOS, CASAS, TERRENOS E COMERCIAIS



82m<sup>2</sup>

DESOCUPADO

Valor de avaliação R\$ 327.277,46

Imóvel Residencial  
São Paulo/SP

Valor inicial 2ª Praça 20805

R\$ 245.458,10

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé-SP

\*consulte condições no edital



67m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 300.000,00

Apartamento  
Ed. Castilha e Leon

Valor inicial 2ª Praça 23444

R\$ 150.000,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível de Mogi das Cruzes-SP

\*consulte condições no edital



173m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 1.676.405,18

Apartamento  
Ed. Lotus Panoramic

Valor inicial 2ª Praça 23498

R\$ 1.005.843,11

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Bragança Paulista-SP

\*consulte condições no edital

# GRANDE SÃO PAULO, APARTAMENTOS, CASAS, TERRENOS E COMERCIAIS



53m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 260.000,00**

**Apartamento**  
Vila Quintaúna, Osasco/SP

Valor inicial 2ª Praça **23521**

**R\$ 182.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 43ª Vara Cível - Central Cível-SP

\*consulte condições no edital



5.079m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 1.231.886,15**

**Imóvel Residencial**  
Boa Vista, Atibaia/SP

Valor inicial 2ª Praça **23558**

**R\$ 739.131,69**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível do de Atibaia-SP

\*consulte condições no edital



740m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 668.000,00**

**3 Lotes de Terreno**  
Mogi das Cruzes/SP

Valor inicial 2ª Praça **21956**

**R\$ 501.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível de Mogi das Cruzes-SP

\*consulte condições no edital



1.056m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 693.333,33**

**Chácara - Estância Santa Maria** - Atibaia/SP

Valor inicial 2ª Praça **23518**

**R\$ 624.000,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 04ª Vara Cível de Atibaia-SP

\*consulte condições no edital



49m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 282.333,33**

**Imóvel Comercial**  
Centro, Atibaia/SP

Valor inicial 2ª Praça **23532**

**R\$ 225.866,66**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 04ª Vara Cível de Atibaia-SP

\*consulte condições no edital



172m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 889.224,26**

**Imóvel Residencial**  
Jardim do Lago, Atibaia/SP

Valor inicial 2ª Praça **23449**

**R\$ 622.456,98**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Atibaia-SP

\*consulte condições no edital



# CAMPINAS E REGIÃO, CASAS, TERRENOS E APARTAMENTOS



343m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 700.840,00

Imóvel Residencial  
Mogi Guaçu/SP

Valor inicial 2ª Praça 23003

R\$ 420.504,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo SAF de Mogi Guaçu-SP

\*consulte condições no edital



39.880m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 5.150.000,00

Parte Ideal de 50% da Gleba de terras, Paulínia/SP

Valor inicial 2ª Praça 23352

R\$ 2.575.000,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Paulínia-SP

\*consulte condições no edital



45m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 165.000,00

Direitos do Apartamento  
Cond. Parque Piazza Bellini

Valor inicial 2ª Praça 23393

R\$ 99.000,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 05ª Vara Cível de Piracicaba-SP

\*consulte condições no edital

## SÃO JOSÉ DO RIO PRETO E REGIÃO, RURAIS



2.023m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 401.920,60

Terreno - Santa Josefina  
Mogi Guaçu/SP

Valor inicial 2ª Praça 22644

R\$ 241.152,36

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo SAF de Mogi Guaçu-SP

\*consulte condições no edital



399.300m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 1.980.000,00

Nua Propriedade do Imóvel Rural - Chácara St. Gertrudes

Valor inicial 2ª Praça 18796

R\$ 990.000,00

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo Vara Única de Paulo de Faria-SP

\*consulte condições no edital



190.000m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 282.971,32

33,3% do Imóvel Rural  
Fazenda Cachoeira

Valor Praça Única 20882

R\$ 141.485,66

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo JECC de Monte Aprazível-SP

\*consulte condições no edital



# RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO, CASAS



322m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 727.190,95

Nua propriedade de um Imóvel Residencial - Araraquara/SP

Valor inicial 2ª Praça 23517

R\$ 605.968,22

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 06ª Vara Cível de Araraquara-SP

\*consulte condições no edital



400m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 909.943,65

Imóvel Residencial e Comercial - Centro, Ibitinga/SP

Valor inicial 2ª Praça 23483

R\$ 545.966,19

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo SEF de Ibitinga-SP

\*consulte condições no edital



2.001m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 692.994,60

Imóvel Residencial - Res. Bom Jesus, Jaboticabal/SP

Valor inicial 2ª Praça 23557

R\$ 415.796,76

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível de Jaboticabal-SP

\*consulte condições no edital

## SOROCABA E REGIÃO, TERRENOS



5.007m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 1.056.780,90

Terreno Bairro Barracão, Tatuí/SP

Valor inicial 2ª Praça 19810

R\$ 739.746,63

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 03ª Vara Cível de Tatuí-SP

\*consulte condições no edital



46m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 159.012,12

Direitos sobre um Apto. Cond. Parque Braga

Valor inicial 2ª Praça 22845

R\$ 95.407,27

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível Foro de Botucatu-SP

\*consulte condições no edital



346m<sup>2</sup>

Valor de avaliação R\$ 370.693,03

Imóvel Residencial Jd. Alegre, Barra Bonita/SP

Valor inicial 2ª Praça 23488

R\$ 259.485,12

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Barra Bonita-SP

\*consulte condições no edital

# BAURU E REGIÃO, APARTAMENTOS, CASAS E TERRENOS



256m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 356.413,18**

Direitos sobre um Imóvel Res.  
Barra Bonita/SP

Valor inicial 2ª Praça 23482

**R\$ 249.489,23**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Barra Bonita-SP

\*consulte condições no edital



9.985m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 13.035.736,97**

Imóvel Comercial  
Jóquei Clube, Marília/SP

Valor inicial 2ª Praça 20208

**R\$ 7.821.442,18**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível de Marília-SP

\*consulte condições no edital



400m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 359.300,13**

Imóvel Residencial  
Barra Bonita/SP

Valor inicial 2ª Praça 22478

**R\$ 251.510,09**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 01ª Vara Cível de Barra Bonita-SP

\*consulte condições no edital

## VALE DO PARAÍBA E REGIÃO, COMERCIAIS



67m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 278.460,09**

Apartamento  
Cond. Saint Paul

Valor inicial 2ª Praça 19697

**R\$ 261.056,33**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 03ª Vara Cível de Marília-SP

\*consulte condições no edital



3.000m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 1.481.660,50**

Imóvel  
Marília/SP

Valor inicial 3ª Praça 23405

**R\$ 1,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 02ª Vara Cível de Marília-SP

\*consulte condições no edital



73m<sup>2</sup>

Valor de avaliação **R\$ 353.360,26**

Sala Comercial  
Ed. Metropolitan Offices

Valor inicial 2ª Praça 22431

**R\$ 247.352,18**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juizo 07ª Vara Cível de São Jose dos Campos-SP

\*consulte condições no edital



# OUTROS ESTADOS, TERRENOS



**934ha** **DESOCUPADO**

Valor de avaliação **R\$ 703.000,00**

**Lote de Terreno Mateiros/TO**

Valor inicial 3ª Praça **23131**

**R\$ 1,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 03ª Vara de Falência e Recuperação Judicial Foro Central-SP

\*consulte condições no edital

**875ha** **DESOCUPADO**

Valor de avaliação **R\$ 659.000,00**

**Lote de Terreno Mateiros/TO**

Valor inicial 3ª Praça **23130**

**R\$ 1,00**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 3ª Vara de Falência e Recuperação Judicial Foro Central-SP

\*consulte condições no edital

**168ha** **DESOCUPADO**

Valor de avaliação **R\$ 1.794.491,25**

**Área de Terras Fazenda do Vale do Sol III**

Valor inicial 2ª Praça **23535**

**R\$ 897.245,63**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 39ª Vara Cível de São Paulo-SP

\*consulte condições no edital

**60m<sup>2</sup>** **DESOCUPADO**

Valor de avaliação **R\$ 641.902,32**

**Área de Terras Fazenda do Vale do Sol**

Valor inicial 2ª Praça **23536**

**R\$ 320.951,16**

Parcelamento em até 30X, SEM JUROS\*

Juízo 39ª Vara Cível de São Paulo-SP

\*consulte condições no edital